

# **RESIDENCE DU PORT**

## **70, Rue du Port – 35260 CANCALE**

### **Tel : 06.45.17.70.73**



#### **Une Situation idéale !**

Au coeur de Cancale, petit port ostréicole pittoresque, site remarquable du goût dans la Baie du Mont-Saint-Michel ! Située entre le centre commerçant et le port, la Résidence du Port offre à la location saisonnière 8 appartements allant du studio au T3.

Pour des vacances réussies au coeur de la Côte d'Emeraude, ces appartements entièrement neufs dans une construction authentique vous offrent tout le confort et un emplacement idéal vous découvrir chaque jour un trésor de notre patrimoine naturel, culturel ou architectural:

### **Tellement de choses à découvrir chaque jour !**

- **Saint-Malo**, cité corsaire : ses remparts, sa longue plage du sillon et son Grand Aquarium ! **(15 mn)**
- **Dinard**, l'élégante station balnéaire au charme so British : son Casino Barrière, sa plage aux célèbres tentes rayées bleu et blanc, son marché le samedi, la richesse de son programme culturel **(20 mn)**
- **Dinan**, ville médiévale, à la fois commerçante et touristique : château, fortifications, viaduc, port d'eau douce, rues pavées et maisons à colombages. **(30 mn)**
- **Le Mont-Saint-Michel**, merveille de l'Occident ! La visite de ce monument est un incontournable ! **(45mn)**
- **Le Cap Fréhel** (55 mn) et son le Fort Lalatte face à la station de Saint-Cast.
- **Cancale** : son sentier des douaniers, pour des randonnée en bord de mer, ses animations tout au long de l'été, le marché du dimanche, la Ferme Marine, pour comprendre l'élevage des huîtres, la Pointe du Grouin, site naturel à vous couper le souffle et ses nombreuses plages pittoresques de sable fin jusqu'à Saint-Coulomb... chacune à son charme : découvrez-en une par jour !

# Les appartements

## ***Rez de Chaussée***

### **T2 de 42 m<sup>2</sup> : 2 à 4 personnes**

1 chambre indépendante avec salle d'eau attenante. WC indépendants. Coin cuisine (micro-ondes grill – gazinière avec four électrique – Lave-vaisselle - réfrigérateur avec freezer) ouvert sur séjour et salon avec porte-fenêtre donnant sur une terrasse privative en bois et petit jardin collectif clos. Salon équipé d'un canapé convertible 2 places et télévision et lecteur dvd. Radio-lecteur cd Audio mp3.

Lave-linge 9 kg et sèche linge collectifs.

## ***1er étage et 2ème étage***

### **T3 de 45 m<sup>2</sup> : 4 personnes**

2 Chambres avec lit 2 places. Salle d'eau. WC indépendants. Coin cuisine (microondes

grill – gazinière avec four électrique – réfrigérateur) ouvert sur séjour et salon avec vue sur le jardin. Télévision. Radio-lecteur cd Audio mp3

Lave-linge et sèche linge collectifs

## ***3ème étage***

### **T1 de 39 m<sup>2</sup> : 2 à 4 personnes**

Cuisine (micro-ondes grill – plaques électriques – réfrigérateur) ouverte sur séjour salon avec canapé convertible 2 places. Salle d'eau – wc. Coin couchage avec lit gigogne de 90 cm pour couchage 1 à 2 personnes. Télévision. Radio-lecteur cd Audio mp3.

Lave-linge 9kg et sèche linge collectifs

## CONDITIONS GENERALES DE VENTE

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles ci-après que le preneur s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au mandataire et sans pouvoir réclamer la diminution du loyer.

**Réservation** : le versement de 30% d'acompte confirme votre réservation. Ce règlement doit être retourné au loueur dans les 7 jours suivant la prise d'option, accompagné du contrat de location dûment signé. Le solde du montant total du séjour est à régler à l'arrivée à la résidence.

**Annulation du fait du client** : dans le cas d'une annulation moins de 30 jours avant la date d'arrivée, les arrhes versées seront intégralement conservées. Dans le cas d'une annulation plus de 30 jours avant le séjour, 10% du prix du séjour et 50 € de frais de dossier seront conservés. La date d'annulation sera la date de réception d'un courrier adressé en recommandé au loueur. En outre, tout séjour interrompu par le client, pour quelque cause que ce soit, ne peut donner lieu à aucun remboursement.

**Location** : les locations ont lieu du samedi au samedi. Les arrivées sont prévues entre 15h00 et 17h00. Afin que le loueur soit présent pour la remise des clés, **le client doit avertir le loueur** dans la semaine précédant la prise de location ou **au plus tard la veille de l'arrivée, de son horaire précis d'arrivée au 06.45.17.70.73**. La location doit être libérée au plus tard pour 10h30 le samedi suivant. Un premier état des lieux est prévu entre 10h00 et 11h00.

### **Nos prix comprennent :**

La location du samedi 15h00 au samedi suivant : 10h30.

Les consommations d'eau, électricité, chauffage. Les frais de dossier, le mobilier et équipement nécessaire pour le nombre de personnes prévu.

### **Nos prix ne comprennent pas :**

- La taxe de séjour tout au long de l'année de 0.80 €/pers/jour à 0.90 €/pers/jour à partir de 12 ans selon le classement. Cette taxe est reversée au Trésor Public qui la redistribue, en principe, aux organismes publics de tourisme. (Office de Tourisme...).

- Le linge de maison : 10 € par lit. 5€/drap de bain. 3€/serviette de toilette ou tapis de bain.

Torchons non fournis.

- Le ménage de départ : forfait de 50 €.

- La caution de 200 € par appartement. Elle sera versée distinctivement du règlement de la location, par chèque et restituée suite à l'inventaire et au ménage de départ par courrier dans les 7 jours. Une retenue partielle ou intégrale sur la caution pourra être faite dans le cas de dégradation de l'appartement ou de son contenu ou de ménage de départ non effectué ou trop succinct.

- Les communications téléphoniques pour l'appartement équipé du téléphone à carte (RDC / classé 3 clés (06.46.12.17.13) ; Carte : 30 €.

### **Occupation :**

La capacité d'accueil est indiquée sur chacune des offres, en cas de surpopulation constatée du local loué, le loueur se réserve le droit de demander un supplément de 15 € la nuitée par personne supplémentaire. Si le locataire refuse de régler, le loueur se réserve le droit de déduire la somme de la caution versée.

### **Animaux :**

Les animaux ne sont pas acceptés dans la location. En cas de non respect de cette clause, le loueur peut refuser le séjour. Dans ce cas, aucun remboursement ne sera effectué.

### **Assurance :**

Le locataire s'engage à utiliser le bien « en bon père de famille » ; Il est tenu de s'assurer contre les risques inhérents à l'occupation d'un logement à savoir, le vol, la perte ou la dégradation d'objets personnels ainsi que des dégradations qu'ils pourraient occasionner au mobilier et des dégâts qu'il pourrait provoquer dans le logement par sa négligence. Dragonne Promotion décline toute responsabilité concernant des accidents pouvant survenir au locataire ou à ses biens au cours du séjour. Le locataire autorisera sans réduction de prix du loyer et sans indemnités, dans la mesure où il n'y a pas de troubles de jouissance manifestes, que soient effectués les réparations ou

travaux incombant au propriétaire dont l'urgence et la nécessité apparaîtraient au cours de la saison. Dans le cas où les canalisations de vidange des lavabos, douche, baignoire ou évier, wc...etc, venaient à être obstruées par le fait du locataire, la remise en état lui incomberait.

**Juridiction :**

Toute réclamation relative à la conformité de la location avec son descriptif devra être soumise au loueur dans un délai de 24h00.

Le présentes conditions générales de réservation et de location sont régies par la loi françaises. La langue des conditions générales de vente et du contrat est le Français. Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile dans les bureaux de Dragonne Promotion. En cas de litige ou de contestation, seul le Tribunal de Grande Instance de Saint-Malo est compétent, sans novation ni dérogation à cette clause attributive de juridiction.

Date et Signature du locataire :

Date et Signature du propriétaire :